







Toulouse, le 18 Février 2022

A l'attention de M. Martin



Je soussigné, Benjamin Gigot, courtier en prêt immobilier, atteste que votre projet immobilier d'acquisition d'une résidence principale dans l'ancien au **25 rue des Martins à Toulouse** (31000), présenté ci-dessous est bien compatible avec vos revenus et vos charges et ne présente pas de difficultés apparentes.




## PROJET.

-  Prix du bien : 180 000 €
-  Travaux : 50 000 €
-  Frais de notaire : 14 000 €
-  Frais du crédit : 3 500 €
-  Apport : 25 000 €
-  Montant emprunté : 222 500 €

TAUX D'ENDETTEMENT  
MAXIMUM À 35 %



## FINANCEMENT.

-  Durée : 20 ans
-  Mensualité approximative : 1 080 €
-  Taux d'endettement : 32%



" A très bientôt pour vous accompagner dans votre projet !"

BENJAMIN GIGOT  
COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER.  
TÉL : +33 6 62 63 40 48  
benjamin@cabinetjoss.fr